

## KAUPPAKIRJA

### Myyjä

Ristijärven kunta  
Aholantie 25, 88400 Ristijärvi.  
Y-tunnus 0189576-6

### Ostaja

### Kaupan kohde

Ristijärven kunnan Ristijärven kylässä sijaitsevasta Ristipirtti – nimisestä tilasta Rno 217:2, kiinteistötunnus 697-401-217-2 noin 9,3 hehtaarin suuruinen karttaliitteeseen merkitty määräala rakennuksineen. Alueella sijaitsevat leirintäaluekäytössä olevat rakennukset, jotka ovat kirjattu kauppakirjan liitteeseen.

### Kaavoitustilanne

Myytavällä alueella on voimassaoleva Ristijärven kirkonkylän yleiskaava 2035.

### Kauppahinta

Kauppahinta on kaksisataaviisikymmenätuhattaviisisataa (250.500) euroa. Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

### Oikeuksien siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti, kun koko kauppahinta on maksettu ja kaupan hyväksymistä koskevan kunnanvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

### Muut ehdot

1. Määräala myydään vapaana kiinteistörasitteista ja kiinnityksistä.
2. Ostaja vakuuttaa tutustuneensa alueeseen ja alueella oleviin rakennuksiin, kaavaan sekä rakennusjärjestyksen määräyksiin ja mahdollisesti erikseen annettuihin rakennustapaohjeisiin ja sitoutuu niitä noudattamaan.
3. Ostaja sitoutuu suorittamaan ja kustantamaan kaupan kohteena olevan rakennuspaikan lohkomisesta itsenäiseksi

tilaksi aiheutuvat kustannukset. Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

4. Myyjällä on oikeus sijoittaa rakennuspaikalle tarpeelliset johdot, laitteet ja niiden tuet sekä kiinnikkeet. Omistajalle edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.
5. Kaupan kohdetta ei saa käyttää muuhun kuin kaavan mukaiseen tarkoitukseen.
6. Vesi- ja viemäriliittymät sekä sähköliittymät siirtyvät kaupan myötä uudelle omistajalle ilman erillistä korvausta.
7. Rakennuspaikkaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa kaupantekopäivään asti myyjä, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.
8. Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyä omistusoikeuden siirtyessä.
9. Tästä kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Ristijärvellä . päivänä syyskuuta 2020

**Myyjä** Ristijärven kunnanhallitus

\_\_\_\_\_  
Petteri Seppänen  
kunnanjohtaja

**Ostaja**

\_\_\_\_\_

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että Ristijärven kunta edustajanaan kunnanjohtaja Petteri Seppänen luovuttajana ja xx luovutuksen saajan

ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Ristijärvellä . päivänä syyskuuta 2020

---

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja: tunnus:

Liite Kartta; asemakaavakartta, johon myytävä alue on merkitty

