

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 102
§ 115

10.08.2020
31.08.2020

Määräalan kauppa Ahola -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-279-14

KHALL § 102

Ristijärven kunnalla on ollut myynnissä Saukkovaaran yleiskaava-alueella n. 5000 neliömetrin suuruisen määräala. Yleiskaavaan alue on merkitty matkailupalvelujen alueeksi, jonne voi rakentaa matkailua, virkistystä tai kulttuuria tukevia majoitus-, palvelu-, myymälä-, liike-, toimisto- ja urheilutiloja. Määräalalla on aiemmin sijainneet pois puretut ravintola- ja majoitusrakennukset.

Määräala on ollut myynnissä huutokaupat.com -palvelussa 5.-28.6.2020. Ristijärven kunnanhallitus on edellyttänyt tarjoajalta kunnanhallituksen hyväksymää suunnitelmaa aikatauluineen maa-alueen rakentamisesta matkailua palvelevaan käyttöön. Myyjä on pidättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohteesta saatiin korkein tarjous 6.000 euroa. Toiseksi suurin tarjous oli 5.500 euroa. Kunnanhallitus on kutsunut kaksi korkeimman tarjouksen jättänyttä tahoja kuultavaksi suunnitelmista alueen käyttämiseksi matkailua palvelevaan toimintaan.

Myytavällä määräalalla on kunnan omistamat sähköliittymä, vesi- ja viemäri-liittymä. Myynti-ilmoituksessa edellä mainittuja liittymiä ei ole ilmoitettu sisältyvän kauppaan.

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 7159300.

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myydä määräalan toiseksi suurimman tarjouksen tehneelle Pykälistölle 5.500,00 eurolla ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppaa koskevat asiakirjat. Kunnanjohtaja valtuutetaan myymään kaupan yhteydessä kyseisellä määräalalla kunnan omistuksessa olevat sähkö- vesi- ja viemäri-liittymät ostajalle. Määräalan myynti tukee ostajan suunnitelmaa kokonaisvaltaisen matkailun kehittämisessä, johon kuuluu myös Ristijärven Pirtin alueen kauppa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen ja valtuutti kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppaa koskevat asiakirjat sekä myymään sähkö-, vesi- ja viemäri-liittymät ostajalle.

Tarjouksen tehneen tahon selostus kaupan kohteen käyttämisestä ja kehittämisestä kuultiin kokouksen alussa ennen tämän asian käsittelyä.

KHALL § 115

Kunnanhallituksen päätöksestä 10.8.2020 puuttuvat kaupan kohteen yksilöintitiedot (kiinteistötunnus, kaupan kohteen sijainti kiinteistöllä). Päätös tuodaan uudelleen kunnanhallituksen käsittelyyn edellä mainituilla tiedoilla täydennettynä.

Ristijärven kunta myy Ristijärven kunnan Ristijärven kylässä sijaitsevasta Aholan Rno 279:14 -tilasta, kiinteistötunnus 697-401-279-14 noin 5000 m² :n suuruisen karttaliitteeseen merkityn määräalan. Myytävällä alueella on voimassaoleva Saukkovaaran osayleiskaava 23.11.2009. Kaavan mukaan alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia. Määräala myydään liitteenä olevan kauppakirja-luonnoksen mukaisin ehdoin. Kauppahinta on 5.500,00 euroa.

LIITE. Kauppakirja -luonnos karttaliitteineen

Lisätietoja: kunnanjohtaja p. 044 7159300.

Kunnanjohtaja:

Kunnahallitus päättää myydä kiinteistöstä 697-401-279-14 karttaliitteeseen merkityn n. 5000 neliömetrin suuruisen määräalan kauppakirja -luonnoksen mukaisin ehdoin kauppahintaan 5.500,00 euroa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan teknisluonteisia korjauksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.
