

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Ristijärven kunta Aholantie 25, 88400 Ristijärvi. Y-tunnus 0189576-6
Ostaja	Jouko Pykälistö ()
Kaupan kohde	Ristijärven kunnan Ristijärven kylässä sijaitsevasta Aholan Rno 279:14 -tilasta (697-401-279-14) noin 5000 m ² :n suuruinen karttaliitteeseen merkitty määräala.
Kaavoitustilanne	Myytavällä alueella on voimassaoleva Saukkovaaran osayleiskaava 23.11.2009.
Kauppahinta	Kauppahinta on viisituhattaviisisataa (5.500) euroa. Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
Oikeuksien siirtyminen	Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti, kun koko kauppahinta on maksettu ja kaupan hyväksymistä koskevan kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.
Muut ehdot	<ol style="list-style-type: none">1. Rakennuspaikka myydään vapaana kiinteistörasitteista ja kiinnityksistä.2. Ostaja vakuuttaa tutustuneensa asemakaavaan, rakennuspaikkaan sekä rakennusjärjestyksen määräyksiin ja mahdollisesti erikseen annettuihin rakennustapaohjeisiin ja sitoutuu niitä noudattamaan.3. Ostaja sitoutuu liittymään alueelle rakennettuun kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.4. Ostaja sitoutuu suorittamaan ja kustantamaan kaupan kohteena olevan rakennuspaikan lohkomisesta itsenäiseksi

tilaksi aiheutuvat kustannukset. Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

5. Myyjällä on oikeus sijoittaa rakennuspaikalle tarpeelliset johdot, laitteet ja niiden tuet sekä kiinnikkeet. Omistajalle edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.
6. Rakennuspaikkaa ei saa käyttää muuhun kuin kaavan mukaiseen tarkoitukseen.
7. Ostaja sitoutuu rakentamaan kolmen vuoden kuluessa kaupantekopäivästä kaavamääräysten mukaisen loma-asuntorakennuksen. Rakentaminen on aloitettava viimeistään kahden vuoden kuluessa kaupanteosta. Rakentamisvelvoite katsotaan suoritetuksi, kun rakennustarkastaja on hyväksynyt rakennuksen käyttöön otettavaksi.
8. Ostaja ei saa ilman myyjän suostumusta myydä rakentamatonta tonttia ostohintaa korkeammasta hinnasta ennen kuin on kulunut kolme (3) vuotta kaupanteosta.
9. Jos rakentamisen aloittaminen taikka valmistuminen viivästyy edellä mainituista määräajoista, ostaja sitoutuu maksamaan myyjälle sopimussakkoa tuhat (1.000) euroa kultakin määräajan jälkeen alkaneelta vuodelta enintään kuitenkin kolmelta vuodelta. Samoin ostaja sitoutuu maksamaan sopimussakkoa kolmetuhatta (3.000) euroa, jos hän 8. kohdan vastaisesti myy rakentamattoman tontin.
10. Ostaja sitoutuu sisällyttämään kauppakirjaan edellä luetellut kohdat **3, 5, 6, 7, 8, 9** mikäli hän myy rakennuspaikan edelleen.
11. Ristijärven kunta sitoutuu vastaamaan siitä, että tontille rakennettavaan rakennukseen toimii vesihuolto voimassa olevilla liittymisehdoilla, tontille on kunnossa oleva pääsytie ja rakennus voidaan liittää normaaleilla liittymisehdoilla sähköverkkoon.
12. Rakennuspaikkaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa kaupantekopäivään asti myyjä, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.
13. Tästä kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Ristijärvellä 5. päivänä syyskuuta 2019

Myyjä Ristijärven kunnanhallitus

Petteri Seppänen
kunnanjohtaja

Ostaja

Jouko Pykälistö

Kaupanhavvistajan todistus

Kaupanhavvistajana todistan, että Ristijärven kunta edustajanaan kunnanjohtaja Petteri Seppänen luovuttajana ja Jouko Pykälistö luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Ristijärvellä 5. päivänä syyskuuta 2019

Pirjo Oikarinen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanhavvistaja: tunnus:
402877/67

Liite Kartta; asemakaavakartta