

**MYYJÄ** **Ristijärven kunta**, Y-tunnus 0189576-6  
Aholantie 19  
88400 RISTIJÄRVI

**OSTAJA** **Tornator Oyj**, Y-tunnus 0162807-8  
Napinkuja 3 C  
55100 IMATRA  
kotipaikka Imatra

**KAUPAN KOHDE** **Ristijärven** kunnassa sijaitsevasta tilasta **Välitalo** noin 111,0 hehtaarin suuruinen, liitekartan mukainen määräala, joka on erillinen määräala.

**Kiinteistötunnus: 697-401-61-76**

Lainhuuto 12.4.2019 / MML/203807/71/2019  
1/1 Ristijärven kunta, 0189576-6

Kaupan kohteella ei sijaitse rakennuksia, eikä siihen kohdistu kaavaa

Tämä kauppa ei sisällä mitään irtainta, eikä siitä ole tehty eri sopimustakaan.

#### KAUPPAHINTA JA MAKSAMINEN

Kaksisataakaksikymmentäkolmetuhatta **(223 000,00) euroa**.  
Kohteen hinta ei määräydy pinta-alan perusteella.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa myyjän ilmoittamalle tilille FI37 5760 5120 0001 36.

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

#### KAUPPAKIRJAAN OTETTAVAT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

#### OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti.

#### KIINNITYKSET, RASITTEET JA RASITUKSET

Kiinnitykset:

Kaupan kohde myydään kaikista velkarasituksista vapaana.

Rasitustodistukselta ilmenevä vuokraoikeuden kirjaus 24.6.1992/904, laitostunnus 697-401-61-54-L1, ei kohdistu nyt myytävään määräalaan.

Rasitteet ja rasitukset:

Tilaan kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta. Määräalaan kohdistuvat rasitteet määritellään lohkomistoimituksessa.

Sopimukset:

- luettelo kirjallisista tiedossa olevista sopimuksista
- Kelkkareitti?

Kaupan kohteeseen mahdollisesti kohdistuvien metsästysvuokrasopimusten osalta toimitaan metsästyslain säännösten mukaisesti.

## OSTAJAN JA MYYJÄN SAAMAT TIEDOT

Ostaja on tutustunut 17.8.2020 päivättyihin kiinteistön lainhuuto- ja rasiustodistuksiin sekä kiinteistörekisteri- ja kiinteistörekisterin karttaotteisiin.

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen rajat ja alueen sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Näitä seikkoja on verrattu esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näihin seikkoihin.

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat tiedot, joiden tietää tai pitäisi tietää vaikuttavan ostajan päätöksentekoon. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohde myydään siinä kunnossa kuin se on ollut ostajan 6.8.2020 suorittaman maastokatselmuksen aikana.

Myyjän tietojen mukaan luovutettavan alueen maaperä ei ole pilaantunut. Mikäli myöhemmin kuitenkin luovutettavalla alueella todetaan pilaantumista, joka on tapahtunut myyjän harjoittamasta toiminnasta, vastaa myyjä puhdistamiskustannuksista siltä osin kuin pilaantuminen on tapahtunut ennen tämän kauppakirjan allekirjoittamista.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohteella ole kiinteistörekisteriotteesta, lainhuuto- tai rasiustodistuksesta tai tästä kauppakirjasta ilmenemättömiä puunmyynti-, metsänhoitosopimuksia, keskeneräisiä ojitus-, tie- ym. hankkeita, eikä voimassa olevia tai suunnittelun alaisia luonnonsuojelu- tai muita metsätaloutta rajoittavia kohteita tai hankkeita eikä vuokra- tai muita sopimuksia.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohdetta rasita velkakiinnitykset tai muut erityiset oikeudet kuin ne, jotka käyvät ilmi edellä mainituista kiinteistörekisteriotteesta, lainhuuto- tai rasiustodistuksesta tai tästä kauppakirjasta.

Myyjä vakuuttaa omistavansa kaupan kohteen riidattomasti ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu tai tule kohdistumaan mitään kolmansien oikeuksia tai vaatimuksia.

## VEROT JA MUUT MAKSUT

Kaupan kohteeseen liittyvistä veroista ja muista maksuista vastaavat sopijapuolet omistusajoltaan.

Aikaisemmista saannoista johtuvista leima- ja/tai varainsiirtoveroista vastaa myyjä. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei myytävää tilaa rasita maksamattomat kauppahinnat.

Myyjä on tietoinen tähän kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista.

Ostaja vastaa tähän kauppaan liittyvistä kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta sekä lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista.

**MUUT EHDOT**

Määräala saa maapinta-alaansa vastaavan osuuden emäkiinteistön osuuksista yhteisiin alueisiin.

## **ALLEKIRJOITUKSET JA KAUPANVAHVISTUS**

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Paikka ja aika

**Myyjä**  
Ristijärven kunta

XX

**Ostaja**  
Tornator Oyj

Heikki Leppänen  
valtakirjalla

## **KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS**

Kaupanvahvistajana todistan, että XX Ristijärven kunnan puolesta luovuttajana sekä Heikki Leppänen valtakirjalla Tornator Oyj:n puolesta luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika

kaupanvahvistaja

## **LIITTEET**

kartta kaupan kohteesta  
Valtakirjat ja päätös