

Kunnanvaltuusto**09.09.2020****AIKA** 19:00 - 19:52**PAIKKA** Monitoimikeskus Virtaala, Koulutie 4**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
10	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
11	Kainuun alueellisen pelastustoimen yhteistoimintasopimus	5
12	Kuntaraha LEADER-Ohjelman Toteuttamiseen vuosina 2021-2027	6
13	Määräalan kauppa Välitalo -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-61-76	8
14	Määräalan kauppa Ristipirtti -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-217-2	10

Kunnanvaltuusto**09.09.2020****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Haapamäki Marja	19:00 - 19:52	jäsen	
	Heikkinen Einellisa	19:00 - 19:52	jäsen	
	Heikkinen Mauno	19:00 - 19:52	jäsen	
	Hälinen Hannu	19:00 - 19:52	jäsen	
	Karppinen Leila	19:00 - 19:52	jäsen	
	Klemetti Arto	19:00 - 19:52	I varapuh.joht.	
	Keränen Hanna-Leena	19:15 - 19:52	II varapuh.joht.	
	Oikarinen Olavi	19:00 - 19:52	jäsen	
	Oikarinen Paavo	19:00 - 19:52	jäsen	
	Pietilä Olli	19:00 - 19:52	jäsen	
	Salonen Outi	19:00 - 19:52	jäsen	
	Tolonen Helka	19:00 - 19:52	jäsen	
	Tolonen Ritva	19:00 - 19:52	puheenjohtaja	
	Tolonen Tarja	19:00 - 19:52	jäsen	
MUU	Seppänen Petteri	19:00 - 19:52	kunnanjohtaja	
	Lukkari Lea	19:00 - 19:52	pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSETRitva Tolonen
puheenjohtajaLea Lukkari
pöytäkirjanpitäjä**KÄSITELLYT ASIAT**

§:t 9 - 14

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Paavo Oikarinen

Olavi Oikarinen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ15.9.2020 Ristijärven kunnantalo klo 9-15,30 sekä www.ristijarvi.fiLea Lukkari
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV § 9

Hallintosäännön 81 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Samassa ajassa kokouksesta on annettava yleisesti tieto yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista on postitettu 2.9.2020 kullekin valtuutetulle ja kunnanhallitukselle (puheenjohtajalle ja jäsenille). Kokouskutsu on julkaistu yleisessä tietoverkossa www.ristijarvi.fi, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 3.9.2020 ja Kainuun Sanomat -lehdessä 2.9.2020. Kokouskutsu on lähetetty myös varavaltuutetuille.

Kuntalain 103.1 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Toimitetaan nimenhuuto luettelon mukaan.

Päätös:

Suoritettiin nimenhuuto läsnäolijoiden toteamiseksi. Kunnanvaltuuston II varapuh.joht. Hanna-Leena Keränen oli ilmoittanut saapuvansa kokoukseen myöhässä.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastaminen

KV § 10

Hallintosäännön 140 §:n mukaan pöytäkirjan sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Valtuuston pöytäkirja tarkastetaan hallintosäännön 102 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kunnanhallitus:

Valtuusto valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan maanantaina 14.9. ja asetetaan nähtäville yleiseen tietoverkkoon tiistaina 15.9. (www.ristijarvi.fi).

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Olavi Oikarinen ja Paavo Oikarinen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 107
§ 11

31.08.2020
09.09.2020

Kainuun alueellisen pelastustoimen yhteistoimintasopimus

KHALL § 107

Valtioneuvoston päätöksellä 528/2020 on muutettu pelastustoimen alueista annettua valtioneuvoston päätöstä pelastustoimen alueiden osalta. Kainuun pelastustoimen alueelta Vaalan kunta siirtyy 1.1.2021 alkaen Oulu-Koillismaan alueeseen.

Muutoksen johdosta tulee myös Kainuun alueellisen pelastustoimen yhteistyösopimusta muuttaa vastaamaan uutta aluejakoa.

Sopimuksen sisältöä ei ole muilta osin muutettu, mutta viittauksia pelastuslakiin, kuntalakiin yms. säädöksiin on päivitetty. Nyt hyväksyttäväksi tuotu sopimus korvaa kuntien vuonna 2008 hyväksymän yhteistoimintasopimuksen.

Liite Yhteistoimintasopimus

Lisätiedot: kunnanjohtaja, puh. 044 715 9300

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteellä esitetyn pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Ennen tämän asian käsittelyä kuultiin rehtori/sivistyspäällikkö Tiinaliisa Portanon selostus Ristijärven keskuskoulun työsuunnitelmasta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

KV § 11

Liite n:o 1 Kainuun alueellisen pelastustoimen yhteistoimintasopimus

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen esityksen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 111
§ 12

31.08.2020
09.09.2020

Kuntaraha LEADER-Ohjelman Toteuttamiseen vuosina 2021-2027

KHALL § 111

Elävä Kainuu LEADER ry valmistelee parhaillaan paikallista LEADER-ohjelmaa sekä hakemustaan LEADER-ryhmäksi ohjelmakaudelle 2021-2027. Toimintaryhmän toiminta-alue tulee säilymään ennallaan kattaen Kuhmon kaupungin sekä Hyrynsalmen, Ristijärven, Sotkamon ja Suomussalmen kunnat. Ohjelmavalmistelua toteutetaan yhteistyössä alueen asukkaiden, toimijoiden sekä kuntien kanssa ja sen on määrä valmistua vuoden 2021 aikana.

Aiemmista ohjelmakausien vaihdoksista poiketen tulevaan kauteen tultaneen siirtymään ilman pitkää katkosta rahoituksen myöntämisessä (nk. siirtymäkausi alustavasti 2021-2022). Siirtymäkaudella noudatetaan nykyistä LEADER-ohjelmaa ja lainsäädäntöä. Siirtymäkausi rahoitetaan ohjelmakauden 2021-2027 varoista ja sitä tulee hakea erikseen 30.10.2020 mennessä. Tämän vuoksi myös kuntarahaosuuksista tulee olla uudet sitoumukset.

LEADER-ohjelman julkinen rahoitus koostuu uudella ohjelmakaudella entiseen tapaan EU- (42%), valtio- (38%) ja kuntarahaosuuksista (20%). Esitys kuntakohtaisiksi rahoitusosuuksiksi, vuosittaisiksi laskutuseriksi ja haettavaksi LEADER-rahoituskehukseksi kaudelle 2021-2027 on esitetty liitteessä (LIITE 2, taulukko 1).

Elävä Kainuu LEADER ry:n alue on ollut myös osa Kainuun ja Koillismaan Kalaleader-ohjelmaa, minkä osalta kuntarahoitusosuudet on laskutettu suoraan kunnilta ohjelmaa hallinnoivan Oulujärvi LEADER ry:n toimesta. Tarkoitus on, että ohjelmayhteistyötä jatketaan nykyisenkaltaisena myös tulevalla kaudella, mutta käytänteiden selkiyttämiseksi ao. kuntarahoitusosuus toivotaan voitavan lisätä osaksi Elävä Kainuu LEADER ry:n LEADER-ohjelman kuntarahoitusosuutta, jolloin Elävä Kainuu LEADER ry suorittaa Kalaleader:n kuntarahoitusosuuden suoraan Oulujärvi LEADER ry:lle.

Toimintaryhmän hallituksen näkemyksen ja alueen kuntayhteyshenkilöiden kanssa käytyjen keskustelujen mukaisesti Elävä Kainuu LEADER ry:n kokonaisrahoituksen suuruudeksi pyritään hakemaan nykyisen ohjelmakauden kuntarahasitoumusten mukaista rahoituskehystä sekä liittämään siihen myös Kalaleader-ohjelman kuntarahoitusosuus nykyisen kauden maksuosuuksien suuruisena.

Elävä Kainuu LEADER ry esittää, että Ristijärven kunta sitoutuu vuosina 2021-2027:

- jatkamaan osana Elävä Kainuu LEADER ry:n toiminta-aluetta ja LEADER-ohjelmaa

- osallistumaan LEADER-ohjelman julkiseen rahoitusosuuteen 6.500,00 €/vuosi, yht. 45.507,00 € ja Kalaleader osuuteen 2.314,00

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 111
§ 12

31.08.2020
09.09.2020

euroa koko ohjelmakaudella liitteessä esitetyn mukaisesti (LIITE 2, taulukko 2)

- jatkamaan osana Kainuun ja Koillismaan Kalaleader-aluetta ja -ohjelmaa esitetyn kaltaisella menettelyllä.

Elävä Kainuu Leader ry on pyytänyt päätöstä em. esityksestä 16.10.2020 mennessä.

LIITTEET:

1. Kuntarahaesitys
2. Kuntarahan maksuosuus ohjelmakaudelle 2021-2027

Lisätietoja kunnanjohtaja puh. 044 715 9300.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Elävä Kainuu Leader ry:n esittämän kuntarahoituksen ja esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kuntarahoituksen ja talousarvioon varataan määräraha.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

KV § 12

Liite 2 Elävä Kainuu LEADER ry, kuntarahaesitys.
Liite 3 Päivitetty liite. Kuntarahan maksuosuus ohjelmakaudelle 2021-2027

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen esityksen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 114
§ 13

31.08.2020
09.09.2020

Määräalan kauppa Välitalo -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-61-76

KHALL § 114

Ristijärven kunnalla on ollut myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa 110,9 hehtaarin suuruinen määräala (erillinen palsta) Välitalo -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-61-76. Kyseinen määräala sijaitsee Hiisijärvellä ja rajoittuu Sotkamon kunnan rajaan. Määräala on metsätalouskäytössä, eikä seillä ole rakennuksia. Metsänhoitoyhdistys on laatinut kauppaa varten arvion metsämaan arvosta. Määräalan käypä arvo on arvioitu olevan 128.866 euroa.

Määräalasta korkeimman tarjouksen teki Tornator Oyj 223.000 euroa.

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 7159300.

LIITE: Kauppakirjan luonnos

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaupan kohteesta korkeimman tarjouksen tehneen Tornator Oyj:n ostotarjouksen 223.000 euroa ja esittää valtuustolle, että valtuusto päättää myydä kaupan kohteena olevan 110,9 hehtaarin määräalan Välitalo -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-61-76 Tornator Oyj:lle 223.000 euron kauppahinnalla.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

KV § 13

Liite n:o 4 Kauppakirjan luonnos, Välitalo

Päätös:

Asiasta käytiin keskustelu.

Marja Haapamäki esitti, että asiasta ei tehdä nyt päätöstä, vaan asia siirretään seuraavaan valtuuston kokoukseen, jolloin uusi metsäarvio ehtii valmistua. Esitystä ei kannatettu.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Lisätään pöytäkirjaan Marja Haapamäen kirjallinen eriävä mielipide.
Liite 4a.

Hanna-Leena Keränen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Määräalan kauppa Ristipirtti -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-217-2

KV § 14

Kunnanhallitus 10.08.2020 101 §

Kunnanhallitus 31.08.2020 112 §

KHALL 10.08.2020
101 §**Ristijärven Pirtin alueen myynti**

Ristijärven kunnalla on ollut myynnissä Ristijärven Pirtin leirintäalue Huutokaupat.com -palvelussa 5.- 28.6.2020. Kaupan kohteena on n. 9,3 hehtaarin määräala tilasta Ristipirtti, kiinteistötunnus 697-401-217-2. Kyseinen tila on osittain leirintäkäytössä ja osittain metsätalousmaata.

Alueella sijaitsee leirintäaluekäyttöä palvelevia rakennuksia ja Ristijärven kirkonkylän yleiskaavaan merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri; Lukkarila (Ristijärven Pirtti) asuinrakennus. Kaavaan alue on merkitty matkailupalvelujen alueeksi.

Kauppaan sisältyvät sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät. Alueen kupeessa sijaitseva venevalkama-alue ei sisälly kauppaan.

Ristijärven kunnanhallitus on edellyttänyt tarjoajalta suunnitelmaa kaupan kohteen käyttämisestä ja kehittämisestä kaavan mukaiseen matkailua palvelemaan toimintaan.

Myyjä on pidättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohteesta saatiin korkein tarjous 250.500 euroa. Toiseksi korkeimman tarjouksen 250.000 euroa jättänyt taho on ilmoittanut vetäytävänsä kaupasta. Kunnanhallitus on kutsunut korkeimman tarjouksen tehneen tahon kuultavaksi kaupan kohteen käytöstä ja kehittämisestä.

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 715 9300.

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myydä Ristijärven Pirtin leirintäalueen korkeimman tarjouksen tehneelle Pykälistölle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen ja esittää kaupan hyväksymistä edelleen valtuustolle.

Korkeimman tarjouksen tehneen tahon selostus kaupan kohteen käyttämisestä ja kehittämisestä kuultiin kokouksen alussa ennen tämän asian käsittelyä.

Kh 31.8.2020
§ 112

Kunnanhallitus on hyväksynyt 10.8.2020 § 101 määräalan myynnin Tällä päätöksellä hyväksytään kauppa liitteenä olevan

kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 715 9300.

Liite: Kauppakirjan luonnos ja karttaliite

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaiset kaupan ehdot Ristipirtti - nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-217-2 myytävän n. 9,3 hehtaarin määräalan kaupassa ja esittää edelleen valtuustolle, että se hyväksyy kaupan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjan luonnokseen teknisluontoisia korjauksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

KV 9.9.2020

Liite n:o 5 Kauppakirjan luonnos ja karttaliite.

Päätös:

Asiasta käytiin keskustelu.

Marja Haapamäki esitti, että kunnanvaltuusto ei hyväksy kauppaa liitteessä 5a mainittujen asioiden perusteella.

Esitystä ei kannatettu.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen lisäyksellä, että pöytäkirjan liitteenä olevaan kauppakirjaan lisätään ostajan nimi sekä valtuutti kunnanjohtajan tekemään kauppakirjan luonnokseen teknisluontoisia korjauksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan kun kauppa on saanut lainvoiman.

Liite n:o 5 Täydennetty kauppakirjan luonnos ja karttaliite.

Liitetään pöytäkirjaan Marja Haapamäen eriävä mielipide. Liite 5a.
