

Kunnanhallitus**02.09.2019****AIKA** 17:00 - 18:30**PAIKKA** Kunnantalo**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
117	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
118	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
119	Viranhaltijapäätökset	5
120	Vuoden 2020 talousarvion laadintaohjeet	6
121	Ateriakuljetuspalvelun sopimus	8
122	Oikaisuvaatimus työsuhteen osa-aikaistamista koskevasta viranhaltijapäätöksestä	9
123	Kaava-alueen määräalan kauppa	10
124	Lämmötoimitussopimuksen ja maanvuokrasopimuksen siirtäminen	12
125	Kemilän osayleiskaava-alueen (697-401-7-65)määräalojen myynti	13
126	Saukkovaaran vapaa-ajan tontin kauppa	14
127	Kalusteiden hankinta Attendolta vuokrattavaan päiväkotitilaan	15
128	OVTES:in TVA -erän käyttö lukuvuonna 2019 - 2020 ja rehtorin sijaisen nimeäminen	16
129	Aholantie 30 kiinteistön peruskorjaus ja urakkatarjousten hyväksyminen	17
130	Lausunto Kainuun Liitolle Kainuun kärkihankkeista	21
131	Ilmoitusasiat	22

Kunnanhallitus**02.09.2019****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Oikarinen Paavo	17:00 - 18:30	Puheenjohtaja	
	Hälinen Hannu	17:00 - 18:30	jäsen	
	Karppinen Leila	17:00 - 18:30	jäsen	
	Pietilä Olli	17:00 - 18:30	jäsen	
	Pikkarainen Tapio	17:00 - 18:30	jäsen	
	Tolonen Helka	17:00 - 18:30	jäsen	
	Tolonen Tarja	17:00 - 18:30	varapuh.joht.	
POISSA	Keränen Hanna-Leena		valtuuston II varapj	
MUU	Klemetti Arto	17:00 - 18:30	valtuuston I varapj	
	Tolonen Ritva	17:00 - 18:30	valtuuston puh.joht.	
	Seppänen Petteri	17:00 - 18:30	kunnanjohtaja	
	Härkönen Terttu	17:00 - 18:30	pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSETPaavo Oikarinen
PuheenjohtajaTerttu Härkönen
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

117 - 131

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Torstaina 5.9.2019

Hannu Hälinen

Tarja Tolonen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄPerjantaina 6.9.2019 osoitteessa www.ristijarvi.fiLea Lukkari
palvelusihteeri

Muutoksenhakuohje

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL § 117

Hallintosäännön 120 §:n mukaan kunnanhallitus päättää varsinaisten kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Kunnanhallituksen päätöksen 26.6.2017 § 138 mukaan kunnanhallituksen kokoukset pidetään pääsääntöisesti joka kolmas maanantai klo 17.00. Tämän lisäksi pidetään tarvittaessa ylimääräisiä kokouksia.

Kuntalain 103.2. §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL § 118

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Kunnanhallituksen päätöksen 26.6.2017 § 138 mukaan pöytäkirja tarkastetaan niin, että se voidaan pitää nähtävillä saman viikon perjantaina tai 4 päivää kokouksesta, ellei kunnanhallitus toisin päättä. Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnantalolla klo 9.00 - 15.30 sekä osoitteessa www.ristijarvi.fi.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan torstaina 5.9.2019. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä perjantaina 6.9.2019 osoitteessa www.ristijarvi.fi.

Päätös:

Valittiin Hannu Hänninen ja Tarja Tolonen.

Viranhaltijapäätökset

KHALL § 119

Saatetaan kunnanhallituksen tietoon seuraavat viranhaltijapäätökset, joihin kunnanhallituksella on otto-oikeus:

Kunnanjohtaja

- Ostopalvelusopimus maastopyöräilyn ja SM-kisojen markkinointiaineiston kuvauksiin.

Hallintopäällikkö

- Päätös vuosisidonnaisesta lisästä

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitu ei käytä otto-oikeuttaan edellä mainittuihin päätöksiin, vaan merkitsee ne tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Vuoden 2020 talousarvion laadintaohjeet

KHALL § 120

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarviot ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet.

Talousarvio- ja suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja että, edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä osoitetaan, miten rahoitustarve kateetaan.

Vuoden 2018 talousarvion laadinnassa on edellytetty vuoteen 2020 ulottuva säästövelvoite kunnan oman toiminnan eli toiminnan, jonka meno-/tulorakenteeseen kunta voi itse toimillaan vaikuttaa, toimintakatteesta. Vuodelle 2018 säästövelvoite oli 2 % ja vuosille 2019 ja 2020 molemmille 2,5 %. Tilinpäätökset 2017 - 2018 ovat olleet alijäämäisiä ja myös vuoden 2019 tilinpäätös on toteumaennusteen mukaan jäämässä alijäämäiseksi.

Verotuksellisten tulojen kehitys on huomioitu raamissa elokuussa käytettävissä olevin ennustietojen mukaisina. Hallituksen budjettiriihi pidetään aikaisempia syysjä myöhemmin eli 17. - 18.9. Aikataulusta johtuen kuntatalouden ennusteita ensi vuoden talousarvion valmistelun tueksi saadaan kuntaliiton arvion mukaan lokakuun alussa.

Kainuun Sote ky:n kuntaosuuden määräytymisestä vuodelle 2020 on järjestetty Sote ky:n ja kuntien neuvottelu 30.8. Maksuosuuden nousu soten yhtymähallituksen kuntien maksuosuudeksi esittämän raamiesityksen mukaan n. 3,5 % vuoden 2019 arvioidusta toteumasta.

Valtionosuuksien arvioinnin pohjana on Kuntaliiton 8.5.2019 julkaisema ennakkollinen laskelma. Laskelman mukaan Ristijärven valtionosuudet kasvavat noin 374 860 €. Valtionosuuksien kasvu johtuu erityisesti v. 2019 päättyvästä KIKY-sopimuksesta (kiky-sopimuksesta aiheutuneen leikkauksen kompensatio kunnille) ja indeksikorotusten jäädytyksen päättymisestä.

Verotulot jäävät kuluvana vuotena arviolta noin 83 000 € alle talousarvion pääosin ansiotuloveron kertymän vuoksi. Tulorekisterin käytön ongelmista johtuen kuntien verotuloista jää osa tilittämättä kuluvana vuonna. Tilittämät jääneet verotulot tilitetään ensi vuonna, mistä johtuen ensi vuoden ansiotuloveron tilitysten määrä kasvaa, mutta on alenee 0,1 % tämän vuoden talousarvioluvusta. Yhteisöveroa arvioidaan tilitettävän 5,6 % tätä vuotta enemmän. Kiinteistöverototto pysyy tämän vuoden tasolla.

Liite Talousarvion laadintaohjeet (täydennetään tarvittaessa kokouksessa.

Raami sisältää tässä vaiheessa epävarmuustekijöitä edellä selostetusta johtuen. Myös osa kunnan omista menoista on vielä täsmentymättä.

Merkittävin investointi on Aholantie 30:n vuokratalon peruskorjaus, jota koskevat tarjouspyynnöt kunnanhallitus käsittelee 2.9.2019 kokouksessa.

Valmistelija: hallintopäällikkö, puh. 044 7159309

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteellä esitetyt ohjeet vuoden 2020 talousarvion laadintaohjeet. Kunnanhallitus voi antaa lisäohjeita valmistelun edetessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Ateriakuljetuspalvelun sopimus

KHALL § 121

Kunnanhallitus on hyväksynyt järjestetyn tarjouskilpailun jälkeen ateriakuljetuspalvelun tuottajaksi Posti Oy:n 1.7.2019. Sopimuskausi on 1.1.2020 - 31.12.2021. Lisäksi sopimukseen sisältyy 1 + 1 optiovuotta, joiden käyttöön ottamisesta päätetään erikseen.

Kunnanhallituksen päätös on annettu tiedoksi tarjouksen jättäneille 3.7.2019 sähköisenä tiedoksiantona, jolloin asianosainen on saanut päätöksestä tiedon. Muutoksenhakuaika(14 pv) markkinaoikeuteen on päättynyt 17.7.2019. Päätöksestä ei ole jätetty myöskään hankintaoikaisupyyntöä kunnanhallitukselle .

Kunnanhallitukselle tuodaan hyväksyttäväksi Posti Oy:n kanssa allekirjoitettava sopimus.

Liite Sopimus (esitellään kokouksessa)

Valmistelija: hallintopäällikkö, puh. 044 7159309

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Posti Oy:n kanssa tehtävän sopimuksen ateriakuljetusten hoitamisesta oheisen liitteen mukaisena. Kunnanjohtajalle annetaan valtuudet tarvittaessa neuvotella sopimuksesta Posti Oy:n kanssa tehdä siihen neuvottelujen perusteella täydennyksiä ja korjauksia hyväksytyä palvelun hintaa ja tarjouspyynnön mukaista palvelukokonaisuutta lukuun ottamatta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Oikaisuvaatimus työsuhteen osa-aikaistamista koskevasta viranhaltijapäätöksestä

KHALL § 122

Tarja Moilanen on jättänyt oikaisuvaatimuksen koskien maatalouslomittajien työajan osa-aikaistamista koskevaa viranhaltijapäätöstä.

Maatalouslomittajien työajan osa-aikaistamisesta vuoden 2020 alusta lukien on käyty yt-neuvottelut 12.6.2019. Neuvotteluun oli kutsuttu kokoaikaiset maatalouslomittajat, JYTY Kainuu ry:n pääluottamusmies Anneli Heikkinen ja lomittajien pääluottamusmies Virpi Byman. Moilanen osallistui neuvotteluihin.

Oikaisuvaatimuksessa Moilanen esittää, että työtilanteen perusteella häntä ei voi osa-aikaistaa ja kyseenalaistaa osa-aikaistamisen tarpeellisuuden omalla kohdallaan.

Liite oikaisuvaatimus

Lisätiedot: lomituspäällikkö Merja Kempainen, puh. 044 7159360

Kunnanjohtaja:

Osa-aikaistaminen koskee kaikkia kokoaikaisia lomittajia. Tarja Moilanen on vedonnut vaatimuksessaan, että työlistat ovat olleet hänen kohdallaan aina täynnä ja ettei viikonloppulisiin ole tarvinnut puuttua.

Lomituspäällikön mukaan työsuunnitelma ovat vuoden 2018 alusta lähtien lähteneet pääasiassa vajaina. Tilapäisesti työsuunnitelmat ovat aika ajointäytyneet riippuen yrittäjien sijaisapupäivän pituudesta ja toisten lomittajien poissaoloista. Töiden pysyvän vähentymisen vuoksi osa-aikaistaminen on perusteltua ja työnantaja kohtelee kaikkia lomittajia asiassa tasapuolisesti.

Kunnanjohtaja:

Oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 114

12.08.2019

Kunnanhallitus

§ 123

02.09.2019

Kaava-alueen määrään kauppa

KHALL § 114 Ristijärven kunnalle on tarjottu ostettavaksi kiinteistöltä Pitkäaho RN:o 1:131 (697-401-1-131) kaksi asemakaava-alueen määrääalaa:
- omakotitontti Pappilantien varrella, pinta-ala n. 890 m²
- Verkkotien varrella oleva määrääala (M), pinta-ala n.5000 m²

Verkkotien varrella sijaitsevan määräänalan käyttötarkoitusta on mahdollista tarkastella vireillä olevan asemakaavamuutoksen yhteydessä niin, että kaavamerkintöjä muutetaan siten, että määräänalalle voitaisiin rakentaa pienteollisuutta palvelevia rakennuksia. Kunnalla on tarve myös kaavoitetuille teollisuustonteille.

Lisätietoja: kunnanjohtaja p. 044 7159300

Liite: Kauppakirjan luonnos (esitellään kokouksessa)

Kunnanjohtaja:

Kunnahallitus päättää ostaa Ristijärven kunnassa kirkonkylän kaava-alueella sijaitsevat kiinteistöön 697-401-1-131 kuuluvat kauppakirjan karttaliitteeseen merkityt määräänalat kauppakirjan mukaisin ehdoin. Kauppahinta on 5.000,00 euroa. Kunnanjohtajalla on oikeus tehdä teknisluonteisia korjauksia ja muutoksia kauppakirjan luonnokseen kauppakirjaluonnoksen viimeistelemiseksi allekirjoitusta varten.

Kunnanjohtajan uusi edotus kokouksessa:

Asia siirretään jatkovalmisteluun.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan kokouksessa tekemän ehdotuksen.

Valtuuston puheenjohtaja Ritva Tolonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 17.50.

KHALL § 123

Jatkovalmistelussa on selvitetty lohkomiskulujen vaikutus kauppaan kokonaisuutena.

Kunnanjohtaja:

Kunnahallitus päättää ostaa Ristijärven kunnan kirkonkylän kaava-alueella sijaitsevan kiinteistön 697-401-1-131 liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kunnanjohtajalla on oikeus

Kunnanhallitus

§ 114

12.08.2019

Kunnanhallitus

§ 123

02.09.2019

tehdä teknisluonteisia korjauksia ja muutoksia kauppakirjan luonnokseen allekirjoitusta varten.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Lämmötoimitussopimuksen ja maanvuokrasopimuksen siirtäminen

KHALL § 124

Ristijärven kunta on solminut Vapo Oy:n kanssa lämmötoimitussopimuksen ja Lämpö-Tikkala (Rno 1:120) tilan määräalan maanvuokrasopimuksen 1.7.2016.

Vapo Oy on päättänyt siirtää Vapo Oy:n harjoittaman lämpö- ja sähköliiketoiminnan täysin omistamalleen tytäryhteisölleen Vapo LS Oy:lle (Y-tunnus 3006214-9). Liiketoiminnan siirron on tarkoitus tapahtua 1.9.2019 siten, että Vapo Oy luovuttaa ko. liiketoiminnan Vapo LS Oy:lle, joka jatkaa liiketoiminnan harjoittamista.

Liiketoiminnan luovutuksen johdosta Vapon ja Ristijärven kunnan välillä tehdyt sopimukset sekä niihin liittyvät oikeudet ja velvoitteet tulevat siirtymään Vapo Oy:ltä Vapo LS Oy:lle 1.9.2019. Ristijärven kunnan uusi sopimuskumppani on Vapo LS Oy, joka vastaa sopimusten toteuttamisesta em. siirtopäivästä eteenpäin.

Sopimusehtojen mukaan lämmötoimitussopimus voidaan siirtää kolmannelle ainoastaan kummankin sopimusosapuolen kirjallisella suostumuksella. Maanvuokrasopimuksen ehdon mukaan vuokra-alueella ei ole oikeus alivuokrata tai muutoin luovuttaa kolmannelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

Valmistelija: hallintopäällikkö, puh. 044 7159309

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Vapon Oy:n ja Ristijärven kunnan välisen lämmötoimitussopimuksen ja maanvuokrasopimuksen siirtämisen Vapo LS Oy:lle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kemilän osayleiskaava-alueen (697-401-7-65)määräalojen myynti

KHALL § 125

Ristijärven kunnan omistaman Kemilän (kiinteistötunnus 697-401-7-65) osayleiskaava-alueelta on alueen tontinomistajille tarjottu mahdollisuutta ostaa omistamiensa kaavoitettujen ja rakennettujen tonttien välisiä maa-alueita. Myytävillä alueilla ei tule rakennusoikeutta, vaan ne myydään ns. lisämaaksi.

Kolme tontin omistajaa on esittänyt halunsa ostaa tonttien välisiä alueita. Myytävät alueet ja hinnat ovat seuraavat:

Alueen koko	Hinta
7 443 m ² (3 631 m ² + 3 812 m ²)	7 400 €
8 197 m ²	8 150 €
6 378 m ²	6 350 €

Alueet on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

Liite kauppakirjamalli

Lisätiedot: kunnanjohtaja, puh. 044 7159300

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myydä Kemilän tilan (kiinteistötunnus 697-401-7-65) osayleiskaava-alueelta edellä selostusosassa luetellut alueet esitetyillä hinnoilla ja hyväksyy liitteellä esitetyn kiinteistön kauppakirjamallin. Kunnanjohtaja oikeutetaan tekemään kauppakirjaan teknisluontoisia muutoksia ja lisäyksiä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Saukkovaaran vapaa-ajan tontin kauppa

KHALL § 126

Ristijärven kunta on tarjonnut Huutokaupat.com -palvelussa myyntiin vapaa-ajan tonttia Saukkovaaralla. Kaupan kohteena on Ristijärven kunnan Ristijärven kylässä sijaitsevasta Aholan Rno 279:14 -tilasta (697-401-279-14) noin 887 m² :n suuruinen määräala, Saukkovaaran itäosan asemakaava-alueella kortteli 9 tontti 4.

Määräaikaan mennessä ostotarjouksen teki yksi henkilö.

Liite: Kauppakirjaluonnos

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 7159300

Kunnanjohtaja:

Kunnahallitus päättää myydä kyseisen tontin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kunnanjohtaja oikeutetaan tekemään kauppakirjan luonnokseen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kalusteiden hankinta Attendolta vuokrattavaan päiväkotitilaan

KHALL § 127

Varhaiskasvatu on pyytänyt tarjoukset Attendolta vuokrattavan päiväkotitilan kalustuksesta.

Tarjous on pyydetty Lekolarilta ja Woodilta. Tarjouksiin voi tutustua kokouksessa. Kalusteet tuleva kaikkiin tiloihin, eli neuvottelu- ja toimistotiloihin, ryhmätiloihin, lepotiloihin ja toimintatiloihin.

Edullisemmän tarjouksen jätti Lekolar. Tarjouksen hinta ilman arvonlisäveroa on 24 228,60 €. Hakinta kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Lisätiedot: varhaiskasvatusvastaava Minna Härkönen, puh. 044-7159731.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Lekoralin tarjouksen päiväkotitilian kalusteista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

OVTES:in TVA -erän käyttö lukuvuonna 2019 - 2020 ja rehtorin sijaisen nimeäminen

KHALL § 128

Opetustoimen palkkoihin sisältyvä TVA-erä jaetaan lukuvuosikohtaisesti rehtorin ja opettajien yhteisesti hyväksymien vaativuustekijöiden perusteella.

Perusopettajan kerroin on 1,0. Kerrointa lisäävät vaativuustekijät ovat: vararehtorin lisä 0,5, johtoryhmän jäsen 0,2, opettavana iso yhdysluokka 0,3, opetusryhmässä useita erityislapsia 0,3, hankevas-taava 0,2, AV-vastaava 0,3, oppilaskunnan ohjaustehtävä 0,1 ja tu-kioppilastoiminnan ohjaustehtävä 0,1. KiVa-tiimiläinen 0,2 ja yläkou-lun moniaineopetus 0,1. Yhdellä opettajalla voi olla tehtävien perus-teella useita peruserrointa korottavaa tehtävää.

Opettajakohtaisten kertoimet vaihtelevat välillä 1 - 2,3 ja euromää-räiset erät välillä 71,65 (kerroin 0,3) - 164,81(kerroin 2,3). Jaossa olevan erän määrä on 1 225,3 €. Muutos lukuvuodesta 2018 - 2019 on 12,01 €.

Rehtorin sijaiseksi (vararehtori) opetukseen liittyvissä asioissa lukuvuoden 2019 - 2020 ajaksi esitetään nimettäväksi Juha Salo.

Lisätiedot: hallintopäällikkö, puh. 044 7159309

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy TVA -erän jakamisen selostusosassa esi-tetyn periaatteen mukaisesti ja nimittää vararehtoriksi lukuvuoden 2019 - 2020 ajaksi opettaja Juha Salon. Tehtävästä maksettava korvaus on huomioitu TVA-erän jaossa. Vararehtoriksi nimetty ei toimi rehtorin sijaisena opetustoimen hallinnon tehtävissä.

Päätös:

Valtuuston puheenjohtaja Ritva Tolonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi).

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 254	13.11.2017
Kunnanhallitus	§ 22	04.02.2019
Kunnanhallitus	§ 129	02.09.2019

Aholantie 30 kiinteistön peruskorjaus ja urakkatarjousten hyväksyminen

KHALL § 254

Keskuskoulun vuokralalossa (Aholantie 30) todettiin viime syksynä sisäilman laatuun viittaavia ongelmia. Nämä ilmenivät etenkin huoneistoissa, joissa oli päivittäin paljon väkeä, eli päiväkodin väistöiloissa ja kodinhoidon tiloissa. Asuinkäytössä olevien huoneistojen kohdalla vastaavanlaisia havaintoja ei ole ollut.

Jo usean kuukauden ajan on ollut tyhjillään 2 isoa huoneistoa (4h+k, 89 m²) ja yksi pienempi huoneisto (2h+k, 60 m²). Sote ky:n kotipalvelu toimii vielä huoneistossa B 6, mutta Sote ky on kysynyt kunnalta korvaavia tiloja. Toisin sanoen tyhjillään on pian puolet vuokratalon asunnoista ja yli puolet vuokratuista neliöistä. Laskennallinen vuokranmenetys on noin 2 000-2 800 euroa kuukaudessa ja 24 000-33 000 euroa vuodessa.

Ilmanlaadun ongelmat näyttävät johtuvan FCG:n tekemien tutkimusraporttien perusteella pääosin lattiarakenteesta ja korvausilman saatavuudesta. Kiinteistö sinällään on hyväkuntoinen ja asuinkäytössä haluttu kohde. Tosin isojen huoneistojen vuokrat ovat korkeat. Paikkakunnalla on kuitenkin jatkuvasti kysyntää pienistä, hyväkuntoisista asunnoista. Saukkohaka ei tule kysymykseen lähinnä huonon maineensa takia.

Kiinteistölle voitaisiin laatia aluksi hyvin karkea korjaussuunnitelma, jossa suunnittelutoimiston kanssa käytäisiin läpi asiat, jotka tutkimusraporteissa ovat tulleet esille. Suunnitellaan toimet, joilla asiat voidaan korjata. Samalla suunnitellaan isojen asuntojen jako useammaksi pienemmäksi asunnoksi (yksiöt, kaksiot) ja aikataulutetaan mahdollinen remontointi. Lisäksi laaditaan hyvin karkea hinta-arvio remontille ja arvioidaan takaisinmaksuaika.

Suunnittelutoimiston mukaan tämä karkea korjaussuunnitelma maksaisi arviolta muutamia tuhansia euroja.

Arvio tuotaisiin kunnanhallituksen käsittelyyn ja näiden tietojen pohjalta kunnanhallitus voisi tehdä päätöksiä siitä, lähdetäänkö suunnitelmaa viemään eteenpäin tarkemmalla suunnittelulla vai mietitäänkö kiinteistölle muita vaihtoehtoja. Jos suunnittelua päätetään tällöin jatkaa, tulee miettiä myös aikataulutusta ja rahoitusta remontille.

Valmistelija: Kehittämispäällikkö Oiva Jansson, puh.044-7159 311.

Va.Kunnanjohtaja:

Päätetään teettää karkea korjaussuunnitelma ko. kiinteistölle.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 254	13.11.2017
Kunnanhallitus	§ 22	04.02.2019
Kunnanhallitus	§ 129	02.09.2019

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti va. kunnanjohtajan ehdotuksen.

KHALL § 22

Ristijärven kunnan tekninen toimi on teettänyt keskuskoulun vuokratilasta (Aholantie 30) karkean korjaussuunnitelman. Suunnitelman tavoitteena on jakaa isot asunnot kahdeksi asunnoksi, 2h+k 46,5 m² ja 2h+kk 36 m². Lisäksi poistetaan pintalattiat sekä purutäytteen ja betonirakenteet puhdistetaan/käsitellään hajuhaittojen poistamiseksi. Kellarikerros tarkastetaan kosteusvaurioepäilyjen vuoksi ja suunnitellaan tarvittavat toimenpiteet niiden poistamiseksi/torjumiseksi. Ilmanvaihtoon tehdään tarvittavat muutokset ja ikkunat korjataan tai uusitaan.

Karkea korjaussuunnitelma tehtiin vuoden 2018 aikana Suunnittelu- toimisto Määtän toimesta ja kustannus oli 1478,13 euroa (alv 24 %).

Peruskorjaushanke on hyväksytty Ristijärven kunnan investointiohjelmaan vuodelle 2019 ja se jatkuu osin myös seuraavalle vuodelle.

Kohteen rakenne- ja arkkitehtisuunnittelu on nyt kilpailutettu. Tarjouspyynnöt lähetettiin neljälle toimistolle ja määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous. Tarjouksen jätti Suunnittelutoimisto Määtä Kajaanista.

LVI ja sähkösuunnitelmat kilpailutetaan heti kun rakenne- ja arkkitehtikuvat ovat valmiit. Valintojen jälkeen lähetetään urakkatarjouspyynnöt ja tarjoukset tuodaan kunnanhallitukseen, joka valitsee urakoitsijat.

Kunnanjohtaja:

Keskuskoulun vuokratalon rakenne- ja arkkitehtisuunnittelun tekijäksi valitaan Suunnittelutoimisto Määtä Kajaanista hintaan 22 196,00 € (alv 24 %) lisätynä optio urakkatarjouspyynnöistä 1488,00 € (alv 24 %).

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

KHALL § 129

Suunnittelutoimisto Määtän toimesta on kilpailutettu rakennus-, säh-

Kunnanhallitus	§ 254	13.11.2017
Kunnanhallitus	§ 22	04.02.2019
Kunnanhallitus	§ 129	02.09.2019

kö- ja lvi-urakat. Tarjouksia pyydettiin avoimella tarjouspyynnöllä, joka julkaistiin työ- ja elinkeinoministeriön Hilma- ilmoituskanavalla (www.hankintailmoitukset.fi) 2.7.2019, ilmoitus 2019-014611.

Määräaikaan 6.8.2019 klo 12.00 mennessä saatiin rakennusurakasta kolme tarjousta, sähköurakasta kaksi tarjousta ja lvi-urakasta kaksi tarjousta. Halvin hinta rakennusurakasta oli Rakennus-Paumer Oy:n tarjous 499 224,00 € (alv 24 %), sähköurakasta Paikallis-Sähkö Oy:n tarjous 57 660,00 € (alv 24 %) ja lvi-urakasta Lvi-Aitta Oy:n tarjous 94 736,00 € (alv 24 %). Hinnaltaan edullisimmat rakennus-, sähkö- ja lviurakat ovat yhteensä 651 620,00 € (alv 24 %). Rakennus-Paumerin urakkahinta sisältää ikkunoiden uusimisen koko taloon.

Tarjouspyynnön yhteydessä pyydettiin myös lisähinta mahdollisen autokatoksen rakentamisesta talon pihaan. Lisähinta autokatokesta on 61 008,00 € (alv 24 %).

Talon salaojituksen kunnan varmistamiseksi on kaivettu salaojat näkyviin koulun puoleiselta kulmalta. Salaojat olivat tiiliputkia, ja kuvauksessa todettiin niissä olevan hiekkaa ja juuria. Tästä johtuen urakoitsija on antanut lisähinnan salaojien korjauksesta. Lisähinta 26 000,00 € (alv 0 %), hinta al-veroineen on 32 240 € sisältäen kivi- ja täyttötöitä, salaojasorat, salaojat ja tarkastuskaivot, patolevyt, nurmikkoalueiden ja sisäänkäyntilaatoitusten korjaukset, sokkelin vieruskiveyksen (betonilaatta 300x300), sokkelin pystyeristeen Finnfoam 70 mm kork. 2 m, routaeristeen (vaakaeriste) Finnfoam 70 mm lev. 1,2 m, rännikaivojen takaisin asentamisen ja teräsportaan poiston ja parvekekaiteiden korjauksen.

Tarjousten voimassaoloaikaan on neuvoteltu jatkoaika siten, että kaikki tarjoukset ovat voimassa 6.10.2019 saakka.

Liite Ennakkovaikutusten arviointi

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää peruskorjata Aholantie 30:n vuokratalon rakennuksen ja hyväksyy halvimmat tarjoukset tehneiden urakoitsijoiden tarjoukset seuraavasti:

- rakennusurakan osalta Rakennus-Paumerin tarjous 499 224,00 € (alv 24 %)
- sähköurakan osalta Paikallis-Sähkö Oy:n tarjous 57 660,00 € (alv 24 %) ja
- lvi-urakan osalta Lvi-Aitta Oy:n tarjous 94 736,00 € (alv 24 %).

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy Rakennus-Paumerin tarjouksen perustusten ja salaojien korjauksesta 32 240,00 € (alv 24 %). Yhteen-

Kunnanhallitus	§ 254	13.11.2017
Kunnanhallitus	§ 22	04.02.2019
Kunnanhallitus	§ 129	02.09.2019

sä peruskorjauksen urakkahinta on 683 860,00 €.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Lausunto Kainuun Liitolle Kainuun kärkihankkeista

KHALL § 130 Kainuun liitto pyytää kuntien kommentit
kuntakierrostilaisuuksissa esiteltyyn Kainuun
kärkihankkeet 2019-2022 –materiaaliin.

Materiaali on lähetetty kaikille kunnille ennakkoon kuntakierrostilaisuuksia varten.

Ohessa liitteenä Kainuun kärkihankkeet 2019-2022 -materiaali.

Kommentit pyydetään toimittamaan Kainuun liiton kirjaamoon osoitteeseen: kainuunliitto@kainuu.fi viimeistään torstaina 12.09.2019.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus antaa seuraavan sisältöisen lausunnon Kainuun liitolle:

Maakuntakaavoituksessa on huomioitu Ristijärven Pirtin ja Saukkovaaran alueet matkailuelinkeinojen kehittämisessä.

Paluumuuton edistämiseksi on hyvä tuoda esille myös Ristijärvi ja sen keskeinen sijainti Kainuussa. Kunnassa on kaavoitettu yli 30 tontti pysyvään ja vapaa-ajan asumiseen vesistöjen äärellä tai vaaraisemassa Saukkovaaralla.

Saukkovaaran vahvuuksiin kuuluu SM -tason hiihtoladut (hiihdon SM -kilpailut maaliskuussa 2020) ja maastot. Saukkovaara on edelleen yksi lumivarmimpia paikkoja Suomessa. Tätä asiantilaa ja mahdollisuutta ympärivuotisen urheilukeskuksen sijoittumiselle tulisi tuoda esille Kainuunkin kehittämisessä ja markkinoinnissa.

Kainuun liiton kärkihankkeissa mainitaan matkailuinvestointien varmistaminen kohdassa Hossa, Vuokatti, Paljakka jne. Kohdassa tuulee mainita myös mahdollisuuksina Saukkovaaran ja Ristijärven Pirtin matkailujen kehittäminen. Maakuntasuunnitelma ja kärkihankkeet toimii itsessään jo Kainuun maakunnan markkinointisuunnitelmana. Siinä on hyvä mainita myös uudet kehittämiskelpoiset mahdollisuudet.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Ilmoitusasiat

KHALL § 131

Saatetaan kunnanhallituksen tietoon seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1) YT-lain mukainen toinen neuvottelu koskien keittiöhenkilökunnan siirtymistä Attendo Oy:n palvelukseen. Pöytäkirja 6.8.2019.
- 2) Alueellisen joukkoliikennetyöryhmän muistio 27.5.2019 kokouksesta.
- 3) Metsäkeskus. Ilmoitus yleiskaava-alueelle kohdistuvasta mestänkäyttöilmoituksesta.
- 4) TE-palvelut Kainuu. Kainuun kasvupilotit -hankkeen ohjausryhmän asettamispäätös
- 5) Kiinteistönluovutusilmoitukset

Päätös:

Merkittiin ilmoitusasiat kunnahallitukselle tietoon saatetuiksi.

Toimielin: Kunnanhallitus

Kokous 2.9.2019

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Näihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Päätökset (§): 123, 124, 125, 126, 127, 128

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
(*asianosainen*) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ristijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Ristijärven kunnanhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Aholantie 25, 88400 Ristijärvi

Sähköpostiosoite: yhteispalvelu@ristijarvi.fi

Puhelinnumero: 08 6155431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.30

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Pykälät: 117, 118, 119, 120, 121, 130, 131

Seuraaviin kynnysarvot ylittäviin hankintapäätöksiin saa muutosta hakea vain hankintaan osallistunut (Hankintalaki 1397/2016): 129

Seuraaviin päätöksiin saa muutosta hakea vain oikaisuvaatimuksen tekijä:
122 §

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ristijärven kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 6.9.2019 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____. _____.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty