

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Ristijärven kunta Aholantie 25, 88400 Ristijärvi. Ly-tunnus 0189578-6
Ostaja	Nimi, hetu, osoite
Kaupan kohde	Ristijärven kunnan Ristijärven kylässä sijaitsevasta Kemilän tilasta Rno 7:65, kiinteistötunnus 697-401-7-65, itsenäiseksi tilaksi erotettava noin _____ m ² :n suuruinen määräala. Määräala on merkitty tämän kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan. Kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu irtainta omaisuutta eikä sellaisesta ole tehty eri sopimusta
Kaavoitustilanne	Myytävällä alueella on voimassa Kemilän osayleiskaava. Määräala sijaitsee osayleiskaavan maa- ja metsätalousalueella (MU).
Kauppahinta	Kauppahinta on xxxxx tuhatta () euroa. Kauppahinta maksetaan myyjän tilille FI37 57605120000136 kaupantekotilaisuudessa. Viivästyneelle suoritukselle maksetaan korkolain mukainen viivästyskorko. Kauppahintaa ei tarkisteta lohkomisessa saatavan pinta-alatiedon perusteella.
Oikeuksien siirtyminen	Omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu siirtyvät ostajalle heti, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja tämä kauppa on tullut lopulliseksi.
Muut ehdot	<ol style="list-style-type: none">1. Määräala myydään vapaana kiinteistörasitteista ja kiinnityksistä.2. Ostaja on tutustunut alueelle laadittuun osayleiskaavaan ja määräalaan sekä saanut kaupantekotilaisuudessa seuraavat asiakirjat: lainhuutotodistus x.9.2019 ja rasiustodistus x.9.2019. Määräalalla ei ole rakennusoikeutta.3. Ostaja vastaa myytävän määräalan osalta lainhuudatus- ja lohkomiskuluista.4. Määräalan kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.5. Myyjällä on oikeus sijoittaa määräalalle tarpeelliset johdot, laitteet ja niiden tuet sekä kiinnikkeet. Omistajalle edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen perusteella.6. Tähän kauppaan sisältyy pinta-alaan perustuva osuus yhteisiin vesialueisiin.7. Myytävää aluetta ei saa käyttää muuhun, kuin voimassa olevan kaavan mukaiseen tarkoitukseen.

8. Tästä kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
9. Ostaja sitoutuu säilyttämään kauppakirjaan edellä olevan kohdan 7, mikäli hän myy määräalan edelleen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Allekirjoitukset

Ristijärvellä ___ päivänä _____ kuuta 2019

Myyjä
RISTIJÄRVEN KUNNANHALLITUS

Ostaja

Petteri Seppänen
kunnanjohtaja

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Ristijärven kunta luovuttajana, kunnanjohtaja Petteri Seppänen sekä xxxx luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutusasiakirjan ja että he ovat olleet yhä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden sekä todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika
Ristijärvellä xx.9.2019

Julkinen kaupanvahvistaja
Virka-asema/CC:n määräämä
Tunnus: