

**Kaavoitus- ja maankäyttötk****05.02.2018****AIKA** 17:00 - 18:30**PAIKKA** Kunnanhallituksen huone, Aholantie 25 Ristijärvi**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3	Osmo Härkösen aloite asemakaavatien muuttamisesta	5
4	Uusien rantarakennuspaikkojen kaavoittaminen	6
5	Emäjoen ranta-asemakaava	7

**Kaavoitus- ja maankäyttötkm****05.02.2018****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Oikarinen Paavo	17:00 - 18:30	Puh.joht.	
	Keränen Hanna-Leena	17:00 - 18:30	Jäsen	
	Klemetti Arto	17:00 - 18:30	Jäsen	
	Tolonen Tarja	17:00 - 18:30	Jäsen	
	Jansson Oiva	17:00 - 18:30	pöytäkirjan pitäjä	
POISSA	Tolonen Ritva		Varapuh.joht.	
MUU	Seppänen Petteri	17:00 - 18:30	Kunnanjohtaja	
	Oikarinen Ulla-Maija	17:00 - 18:30	aluearkkitehti	

---

**ALLEKIRJOITUKSET**

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

1 - 5

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Hanna-Leena Keränen

Tarja Tolonen

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Ma 12.2.2018 Yhteispalvelupisteessä klo 9-15.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavoitus- ja maankäyttötk § 1

Kuntalain 103.2 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

\_\_\_\_\_

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaavoitus- ja maankäyttötk § 2

Hallintosäännön 140 §:n mukaan pöytäkirjan sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Toimielimen pöytäkirja tarkastetaan hallintosäännön mukaan toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtajan ehdotus:

Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan perjantaina 9.2.2018. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä 12.2.2018 kunnantalolla.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tarja Tolonen ja Hanna-Leena Keränen.

\_\_\_\_\_

Osmo Härkösen aloite asemakaavatien muuttamisesta

Kaavoitus- ja maankäyttötkm § 3

Osmo ja Sinikka Härkönen ovat toimittaneet kunnanhallitukselle 29.4.2013 päivätyn kuntalaisaloitteen asemakaavan muutoksesta heidän tonttinsa kohdalla Pajatiellä. Tie kulkee heidän tonttinsa läpi jakaen tontin kahteen osaan.

Alkuperäisessä aloitteessa on esitetty, että Pajatie lakkautettaisiin Pajatie 42/40 kiinteistöjen rajalta alkaen Aholantielle saakka. Asemakaavaa ei ole muutettu, mutta uudessa yleiskaavassa tien linjausta on muutettu.

Keskustellaan aloitteen pohjalta vaihtoehtoista asian eteenpäin viemiseksi. Samalla toimikunta keskustelelee mahdollisista muista yleiskaavan tuomista muutostarpeista.

Liite 1 karta

Puheenjohtajan ehdotus:

Toimikunta toteaa karttaliitteen mukaisella alueella, Pajatie 42, olevan tarvetta tarkistaa asemakaavaa. Samalla asemakaavamuutoksella voidaan ratkaista Härkösten esittämä kunnallisaloite.

Päätös:

Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta esittää Ristijärven kunnanhallitukselle, että ko. alueen asemakaavaa lähdetään muuttamaan siten että Pajatien kohdalla Ristijärven kirkonkylän yleiskaavan 2035 mukaista uutta tietä ei rakenneta, vaan tie katkaistaan ja lakkautetaan Pajatie 42/40 kiinteistöjen rajalta Aholantielle saakka. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkastellaan myös muut oheisen toimikunnan liitteen 1 mukaiset muutostarpeet.

## Uusien rantarakennuspaikkojen kaavoittaminen

## Kaavoitus- ja maankäyttötkm § 4

Ristijärven kunnassa on virinnyt keskustelu vakituisen tonttien kaavoituksesta Paltamoon mahdollisesti rakennettavan biojalostamon KaiCell Fibers - Paltamon hanketta silmälläpitäen. Biojalostamioinvestointi työllistäisi suoraan noin 220 ihmistä ja välillisesti yli 1000. Mahdollinen tuotanto alkaisi aikaisintaan vuonna 2021.

Pitäisikö kunnan kaavoittaa uusia rakennuspaikkoja, onko kaavoitettavaa omaa maata vai kaavoitetaanko yksityisten maita? Minne pitäisi kaavoittaa, vai onko ylipäätään tarve kaavoittaa? Ja kuinka paljon mahdollisesta tonttien kysynnästä ohjautuisi Ristijärvelle?

Ristijärven kunnalla on tällä hetkellä tarjota vakituisen asumisen tontteja 4 kpl liniemessä, 2 kpl Kemilässä, 5 kpl Putkosjärvellä, 6 kpl Saukkovaaralla sekä 1 rakennuspaikka Emäjokivarressa. Lisäksi kirkonkylän alueella on 9 kpl omakotirakentamisen tontteja ja 5 kpl rivitalotontteja.

Loma-asumisen tontteja on 4 kpl Pajuniemessä ja 1 kpl Lehminiemessä sekä Saukkovaaran loma-asumisen tontit 12 kappaletta.

Parin viimeisen vuoden aikana tonttikysyntä on ollut hyvin vähäistä ja kohdistunut lähinnä loma-asuntotontteihin. Oleellinen seikka on monesti ollut hyvä liikenneyhteys eli lähellä 5-tietä ja iso vesialue eli lähinnä Iijärvi ja Ristijärven seutu.

Valmistelija: kehittämisspällikkö, puh. 044-7159 311

Puheenjohtajan ehdotus:

Ristijärven kunta seuraa tonttitilannetta ja on valmis tarvittaessa kaavoittamaan lisää vakituisen asumisen tontteja ainakin kirkonkylän alueella.

Päätös:

Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen.

---

## Emäjoen ranta-asemakaava

## Kaavoitus- ja maankäyttötk § 5

Emäjoen ranta-asemakaavoitus on tullut vireille keväällä 2016. Kaavassa on mukana UPM-Kymmenen omistamia rantapalstoja Jokikylästä pohjoiseen lähes Seitenoikean voimalaitokselle asti. Lisäksi mukana on myös muutama yksityinen maanomistaja, myös Jokikylän eteläpuolella sekä Ristijärven kunta. Kaavoitustyön tarkoituksena on laatia alueelle tavanomainen, omarantainen ranta-asemakaava lähinnä loma-asumista varten.

Ristijärven kunnanhallitus on käsitellyt ja hyväksynyt Emäjoen ranta-asemakaavan kokouksessaan 2.5.2016 § 86 ja Emäjokivarren kaavoitussopimuksen § 85.

Valmistella oleva kaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Valmistellut

Aluearkkitehti U-M Oikarinen  
puh. 040-842 7623

Puheenjohtajan ehdotus:

Tutustutaan kaavaluonnokseen ja merkitään se tiedoksi.

Päätös:

Tutustuttiin ja merkittiin tiedoksi.

  

---